

Folha tipo de manutenção (Bombas de calor de baixa temperatura, alta temperatura e ECH₂O)

Apenas aplicável a equipamentos Daikin

Manutenção efectuada por:

Empresa:	
Técnico:	
Email:	
Certificado(s):	
Data:	

Cliente Final:

Nome:	
Morada:	
Código Postal:	
Email:	

Info geral:
 Manutenção pontual Manutenção contratual

Instalador:

Empresa:	
Pessoa de contacto:	
Email:	

Observações:

--

Dados da instalação

Modelo UE:	
N.º de série.	

Modelo depósito AQS*:	
N.º de série.	

Modelo UI/Hidrobox:	
N.º de série.	

Funções: (Descrição breve da instalação existente, p.ex. unidades terminais de conforto, se existe depósito inércia ou separador hidráulico, ...)	
---	--

Inspecção visual da instalação
Unidade exterior

Estado geral	<input type="checkbox"/> Mau	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Bom
Posição	<input type="checkbox"/> Má	<input type="checkbox"/> Correcta	
Corrosão/Oxidação	<input type="checkbox"/> Muita	<input type="checkbox"/> Alguma	<input type="checkbox"/> Nenhuma
Vibrações/Fricções	<input type="checkbox"/> Muita	<input type="checkbox"/> Alguma	<input type="checkbox"/> Nenhum
Ruido compressor 1	<input type="checkbox"/> Muito	<input type="checkbox"/> Algum	<input type="checkbox"/> Nenhum
Estado parte eléctrica	<input type="checkbox"/> Mau	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Bom
Estado das tubagens	<input type="checkbox"/> Mau	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Bom
Estado isolamento	<input type="checkbox"/> Mau	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Bom

Hidrobox / Depósito AQS*

Estado geral	<input type="checkbox"/> Mau	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Bom
Posição	<input type="checkbox"/> Má	<input type="checkbox"/> Correcta	
Corrosão/Oxidação	<input type="checkbox"/> Muita	<input type="checkbox"/> Alguma	<input type="checkbox"/> Nenhuma
Vibrações/Fricções	<input type="checkbox"/> Muita	<input type="checkbox"/> Alguma	<input type="checkbox"/> Nenhum
Ruido compressor 2 (HT)	<input type="checkbox"/> Muito	<input type="checkbox"/> Algum	<input type="checkbox"/> Nenhum
Estado parte eléctrica	<input type="checkbox"/> Mau	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Bom
Estado das tubagens	<input type="checkbox"/> Mau	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Bom
Estado isolamento	<input type="checkbox"/> Mau	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Bom

Sistema solar*

Estado geral	<input type="checkbox"/> Mau	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Bom
Estado parte eléctrica	<input type="checkbox"/> Mau	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Bom
Estado das tubagens	<input type="checkbox"/> Mau	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Bom
Estado isolamento	<input type="checkbox"/> Mau	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Bom

 Erros na instalação? Sim Não Se sim, quais?

--



Manutenção da instalação

NOTA: O estado dos componentes abaixo deve ser indicado conforme os mesmos foram encontrados no dia dos trabalhos, i.e. antes da realização da manutenção.

Unidade exterior
Estrutura/Chassis

	<input type="checkbox"/>	Bom estado
	<input type="checkbox"/>	Mau estado
Manutenção efetuada?	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não

Permutador/Serpentina

	<input type="checkbox"/>	Bom estado
	<input type="checkbox"/>	Mau estado
Manutenção efetuada?	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não

Tabuleiro de condensados

	<input type="checkbox"/>	Bom estado
	<input type="checkbox"/>	Mau estado
Manutenção efetuada?	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não

Sistema solar*
Estado conservação painéis

	<input type="checkbox"/>	Bom estado
	<input type="checkbox"/>	Mau estado
Manutenção efetuada?	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não

Hidrobox / Depósito AQS*
Estrutura/Chassis

	<input type="checkbox"/>	Bom estado
	<input type="checkbox"/>	Mau estado
Manutenção efetuada?	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não

Estado do filtro da água

	<input type="checkbox"/>	Bom estado
	<input type="checkbox"/>	Mau estado
Manutenção efetuada?	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não

Nível de enchimento do depósito

	<input type="checkbox"/>	Correto
	<input type="checkbox"/>	Não correto
Manutenção efetuada?	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não

Estado do ânodo do depósito

	<input type="checkbox"/>	Bom estado
	<input type="checkbox"/>	Mau estado
Manutenção efetuada?	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não

Inspecção hidráulica

 Pressão do circuito bar

 Pré-carga do vaso de expansão bar

Válvula segurança circuito aquecimento	<input type="checkbox"/> Ok	<input type="checkbox"/> N.ok
Válvula segurança circuito AQS	<input type="checkbox"/> Ok	<input type="checkbox"/> N.ok

Débito de água estável	<input type="checkbox"/> Ok	<input type="checkbox"/> N.ok
Sensor de fluxo	<input type="checkbox"/> Ok	<input type="checkbox"/> N.ok
Funcionamento da válvula de 3 vias	<input type="checkbox"/> Ok	<input type="checkbox"/> N.ok

Solar térmico*

 Existe instalação de Solar Térmico: Sim Não

 Solar térmico: Drain-Back Pressurizado

 N.º de Colectores: Modelo:
Se sistema Drain-Back:

 Instalada válvula de regulação de caudal: Sim Não

Se sistema pressurizado:

 Válvula segurança do circuito solar Ok N.ok

 Caudal do circuito solar c/ bomba a 100% l/min

Pressão do circuito solar	<input type="text"/>	bar
Pressão do vaso de expansão do circuito solar	<input type="text"/>	bar



Circuito eléctrico
Unidade exterior

 Alimentação 230V V

ou

 Alimentação 400V L1 V L2 V L3 V

Hidrobox

 Alimentação 230V V

 BUH* kW Alimentação 400V L1 V L2 V L3 V

 Alimentação 230V V

 Diferencial Ok N.ok

 Fusível Ok N.ok

 Secção do Cabo Ok N.ok

 Ligações eléctricas Ok N.ok

 Medição das sondas Ok N.ok

 Contatores Ok N.ok

Verificações de funcionamento - Dados operacionais

 Modos de funcionamento atual Aquec. Arref. AQS Temp. solicitada para conforto °C
 Método controlo unidade TSA TDA TDA ext. Temp. solicitada para AQS °C

Unidade exterior

Temp. admissão do ar (traseira máquina)	<input type="text"/>	°C
Temp. extração do ar (saída da grelha)	<input type="text"/>	°C
Diferença de Temp. de permuta	<input type="text"/>	K

Circuito hidráulico

Temp. de ida para conforto	<input type="text"/>	°C
Temp. de retorno do conforto	<input type="text"/>	°C
Diferença de Temp. de permuta	<input type="text"/>	°C
Caudal de retorno*	<input type="text"/>	l/min

Parametrização (controladores bomba de calor e solar)

 Verificação geral dos parâmetros? Sim Não Optimização dos parâmetros à instalação? Sim Não

Resultado Global da Manutenção

 Instalação funciona em conformidade: Sim Não A próxima manutenção deverá ocorrer a:

*se aplicável



Comentários gerais:

Verificações adicionais realizadas e respetivos resultados:

Defeitos e/ou anomalias que não foi possível resolver nesta intervenção:

Medidas aconselhadas a tomar para resolver os defeitos e/ou anomalias detectadas.

- NOTAS: 1. O presente documento é uma folha tipo de manutenção para todos os tipos de bombas de calor, pelo que, dependendo da unidade, pode haver pontos não aplicáveis.
2. As verificações indicadas devem ser realizadas conforme indicações do manual de instalação para cada tipo de equipamento.
3. Esta folha não invalida a realização de outras operações de manutenção aqui não indicadas.

Assinatura do Técnico

**DAIKIN AIRCONDITIONING PORTUGAL S.A.**

Sede: Edifício D. Maria I - Piso O Ala A/B - Quinta da Fonte - 2770-229 Paço de Arcos | Tel: +351 21 426 87 00 | Fax: +351 21 426 22 94 | Email: info@daikin.pt
Delegação Norte: Rua B - Zona Industrial da Varziela - Lotes 50 e 51 - 4480-620 Árvore | Tel: +351 21 426 87 90 | Fax: +351 252 637 020
www.daikin.pt